

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനുപം മിശ ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എപ്പ്-4528/2019.

2020 ജനുവരി 3.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ കുന്നത്തുർ വീടിൽ ശ്രീമതി വൽസലാദേവി അമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 6-4-2019, 25-5-2019, 22-7-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ സി1-2002/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പതിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും നികാരിംബുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസ്യതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർവ്വീസ്/	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
വില്ലേജ്/	റിസർവ്വീ/	നിർണ്ണയിച്ച്	നിർണ്ണയിച്ച്
അപേക്ഷകൾ	റേഖാക്ക്	നിർണ്ണയിച്ച്	നിർണ്ണയിച്ച്
പേരും	സബ് ഡിവിഷൻ	കൂസിപ്പിക്കേശനം	വില
മേൽവിലാസവും	നമ്പർ	വിലയും	(ആർ ഓനിന്)
			₹

ശ്രീമതി വത്സലാദേവി	കരുനാഗപ്പള്ളി നീണ്ടകര	153/20	Govt. Property	Residential plot	1,97,000
അമ്മ,		22	Re. 1	with PWD/NH	
കുന്നത്തുർ വീട്,				road access	
നീണ്ടകര,					
കൊല്ലം					

നമ്പർ എം-15540/2019.

2020 ജനുവരി 3.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർബന്ധയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപുള്ളി താലുക്കിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ കിഴക്കേ പുതുവൽ മാഡാമ തോപ്പിൽ ശ്രീ. ഹയ്സൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപുള്ളി എൽ. ആർ. തഹസീൽഡാരുടെ 12-6-2018, 26-11-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ സി1-6238/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ 13-12-2019-ാം തീയതിയിലെ ഇതേ നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബന്ധയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിലോട് അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താലുക്ക്	സർവ്വേ/ വില്ലേജ്/ റീസർവ്വേ/ ബ്ലോക്ക് സബ് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർബന്ധയിച്ച് നിർബന്ധയിച്ച് വില	പുനർ നിർബന്ധയിച്ച് വിലയും (ആർ ഓനിന്)
ശ്രീ. ഹയ്സൺ, കരുനാഗപുള്ളി, കിഴക്കേ പുതുവൽ, നീണ്ടകര	മാഡാമ തോപ്പിൽ, കരുനാഗപുള്ളി താലുക്കിൽ പമന വില്ലേജിൽ ലക്ഷം വീട് നമ്പർ 5-ൽ ശ്രീമതി കാഞ്ചൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.	373/17 22	Govt. Property Re. 1	Residential plot without road access 49,400

(3)

നമ്പർ എം-4529/2019.

2020 ജനുവരി 6.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർബന്ധയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപുള്ളി താലുക്കിൽ പമന വില്ലേജിൽ ലക്ഷം വീട് നമ്പർ 5-ൽ ശ്രീമതി കാഞ്ചൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപുള്ളി എൽ. ആർ. തഹസീൽഡാരുടെ 6-4-2019, 20-9-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ സി1-2164/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബന്ധയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിലോട് അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും മെത്തവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശവും നമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശവും വില (ആർ ഓനിന്) ₹
ശ്രീമതി കാണുന്, ലക്ഷ്മി വീട് നമ്പർ 5, പമ്പന, കരുനാഗപുരം	കരുനാഗപുരം	പമ്പന 17	655/14-6	Govt. Property ₹ 40,000	Residential plot with vehicle access 55,000

(4)

നമ്പർ എപ്പ്-164094/2019.

2020 ജനുവരി 6.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളിക്കറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലുക്കിൽ നെടുമ്പന് വില്ലേജിൽ ത്രിവേണി ജംഗ്ഷൻ ശൈലീക്ക് മൻസിലിൽ, ശ്രീ. ഷൈറീഫ്, കെ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹസീൽദാരുടെ 1-10-2019-ലെ ഡിം-2575/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേര്ത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശവും തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽനിന്നേക്കും സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിലോട് അടിസ്ഥാനത്തിലും റികാർഡ്യൂക്സ് പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശവും ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വീകരിക്കുന്നതും വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മെത്തവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശവും വില (ആർ ഓനിന്) ₹
ശ്രീ. ഷൈറീഫ്, കെ., കൊല്ലം ഷൈലീക്ക് മൻസിലിൽ, ത്രിവേണി ജംഗ്ഷൻ, നെടുമ്പന്, കൊല്ലം	നെടുമ്പന്	165/11 20	Govt. Property Re. 1	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access 8,600

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ01-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലുക്കിൽ പാരിപ്പൂര്ണി വില്ലേജിൽ ഏഴിപ്പൂറം, ചരുവിളവിട്ടിൽ, ശ്രീ. സോമൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽഡാരുടെ 15-5-2019, 19-7-2019, 30-9-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-5350/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പ്രേരിച്ചേര്ത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂണിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസ്വത്തമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച് നിർണ്ണയിച്ച് പുനർ പുനർ				
അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ്, റീസർവ്വീസ് വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച് നിർണ്ണയിച്ച് പുനർ പുനർ				
പേരും	ബ്ലോക്ക് സബ് ഡിവിഷൻ കൂണിപ്പിക്കേഷനും കൂണിപ്പിക്കേഷൻ വില വില				
മേൽവിലാസവും	നമ്പർ നമ്പർ വിലയും (ആർ എൻ)				
	₹				
ശ്രീ. സോമൻ, കൊല്ലം പാരിപ്പൂര്ണി 37	250/13	Govt. Property	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	15,000	
ചരുവിള വീട്ടിൽ, ഏഴിപ്പൂറം, പാരിപ്പൂര്ണി, കൊല്ലം		Re. 1			

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. പി. റി. എബ്രഹാം)

വിഷയം—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവികുന്തം—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള റൂംവ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ലാറ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടുത്ത താലുക്കിൽ ഏന്നാറിമംഗലം വില്ലേജിൽ മഞ്ചാട് മുറിയിൽ ഫെഡ്രേജിൽ ശ്രീ. മുജീബിന്ദു അപേക്ഷ.

(4) അടുത്ത തഹസീൽഡാരുടെ 31-12-2018-ലെ ബി5-6325/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഗവാ ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പറുകൾ വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിലോട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപ്രതിനിധിമാ സെക്രട്ടറി 28എ പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിൽ ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്ഥാനം രേണു സ്ഥാപനം	ഫ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ & സംബന്ധിച്ച നമ്പർ	സ്ഥാനിപ്പിക്കേണ്ട നമ്പർ	ന്യായവില രൂ
പത്തനംതിട്ട്	അടുർ എന്നാറിമംഗലം	എന്നാറിമംഗലം ശാമപഞ്ചായത്ത്		26	450/8-6-1	Residential plot with PWD	road access 64,220

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. KDis. C3/179/2020.

13th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enadimangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ No. Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	26	450	8-6-1	Panchayath	Enadimangalam	..	Residential plot with PWD	road access 64,220

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. വിനോദ് ഗോത്രൻ എഎ.എ.എസ്.)

നമ്പർ എ2-5658/2019/കെ.ഡിസ്.

2020 ജനുവരി 17.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള ഭൂമാന്യ ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. മിലിപ്പ്, കൊല്ലം മലയാറ്റ തലക്കുളത്ത്, കുന്നതാനം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) മലപ്പുള്ളി തഹസീൽബാരുടെ 16-10-2019-ലെ എ3-2144/19-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഭൂമാന്യ ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

താല്യക്ക്	വിലേജ്	തദ്ദേശ	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ	കൂടാശിക്കേഷൻ	നൃത്യവില
മലപ്പുള്ളി	കുന്നതാനം	പബ്ലിക്കേഷൻ	നമ്പർ	നമ്പരും സബ്	(ആർ റെസിന്)	₹
		സഹാപനം		ഡിവിഷൻ		
		(കുന്നതാനം)	16	റീ സർവ്വേ	പുരയിടം	44,500
				നമ്പർ 19/1		

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ നൃത്യവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2.5658/2019/K.Dis.

17th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the Land in Block No. 16, Re-Survey No. 19/1, Kunnamthanam Village, Mallappally Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. & Sub Division	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Mallappally	Kunnamthanam	Kunnamthanam	..	Dry Land	44,500
		Re survey No. 19/1				

Revenue Divisional Office,

(Sd.)

Thiruvalla.

Sub Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

മുഖ്യപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : എം. റി. അനിൽകുമാർ)

നമ്പർ 7489/2019.

2020 ജനുവരി 13.

വിഷയം—നൃയവില നിർണ്ണയിച്ച ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ശ്രീ. സുബൈദർ S/O പകോ, കോയാംപറമ്പിൽ, പെരിങ്ങാലയുടെ അപേക്ഷ.

(2) കുന്നതുനാട് തഹസിൽഭാരത് 19-12-2019-ലെ ഏ6-15145/2019-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കുന്നതുനാട് വിലോജ് ആഫീസറുടെ 11-12-2019-ലെ 574/19-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കുന്നതുനാട് താലുക്, കുന്നതുനാട് വിലോജ്, ബ്ലോക് നമ്പർ 35, റീസർവ്വ് 272/1-ൽപ്പെട്ട 04.60 ആർ, റീസർവ്വ് 272/2-ൽ 03.20 ആർ വസ്തുക്കൾക്ക് നൃയവില രജിസ്റ്റേറിൽ വില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ടി വസ്തുക്കൾക്ക് വില നിർണ്ണയിച്ചു ലഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് സുചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സുബൈദർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു അപേക്ഷ കനായ ശ്രീ. സുബൈദർ, S/O പകോ എന്ന യാളുടെ കൈവശ തത്തിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ളതും, ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം പുരയിടം എന്ന രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. കുന്നതുനാട് വിലോജ്, ബ്ലോക് 35-ലെ റീസർവ്വ് 272/7-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളതും, ടി വസ്തുവിന് നൃയവില രജിസ്റ്റ് പ്രകാരം റിസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിൽക്ക് പെവറ്റ് രോഡ് അക്കസ്ക് കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 നൃയവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും കുന്നതുനാട് തഹസിൽഭാരത് സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തുവായ കുന്നതുനാട് വിലോജ്, ബ്ലോക് നമ്പർ 35, റീസർവ്വ് 272/1, 272/2 നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 (തൊല്ലാറായിരുമാത്രം) നൃയവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A8-7489/19/K.Dis.

13th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.							Taluk—Kunnathunad.			
Village—Kunnathunad.							Desom—Pinarmunda.			
Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	35	272	1				Pinarmunda	Residential 90,000
2	35	272	2	Panchayath	Kunnathunad	East XV	plot with Private road access	90,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

NOTIFICATION

No. N-3745/2019.

21st November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Chowara Thekkumbhagam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2353 (A)	31	238	14	Panchayath	Sreemoolana- garam	15 Sreemoo- lanagaram South	Wet land	56,700

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A3-6474/19.

3rd January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Muvattupuzha.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name of Local Body/ Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	77	7	..	..	..					Residential
2	77	8-2	..	..	..	Panchayath	Avoly	..	plot with	37,500
3	77	10	..	..	..				Private road access	

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

(1)

No. K. Dis. B4-10062/2019.

7th December 2019.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Edathirinji.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name of Local Body Mun./Pan./ Corp.	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value (as per Gazette Notification on 6-3-2010)	₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	769	..	..	..	..	Panchayath	Padiyur	II	Wet land	5,000	

(2)

No. K. Dis. B4-12555/2019.

6th January 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakudy.

Village—Kadukutty.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name of Local Body Mun./Pan./ Corp.	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value (as per Gazette Notification on 6-3-2010)	₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
..	135	4	..	..	..	Panchayath	Kadukutty	10	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	75,000	

No. K. Dis. B4-117/2020.

6th January 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram. Village—Manavalasseri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division	Municipality/ Panchayath/ No.	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are	(as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	₹
1	686	..	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	6	Residential Plot with private road access	1,10,000	

(4)

No. K. Dis. B4-11845/2019.

18th January 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram. Village—Karalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division	Municipality/ Panchayath/ No.	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are	(as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	₹
..	840	1	..	..	..	Karalam Grama Panchayath	Karalam Grama Panchayath	14	Wetland	2,250	

Revenue Divisional Office,
Irinjalakuda.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-5859/2019.

9th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Village—Koppam.

Taluk—Pattambi.

Desom—Amayoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Re-survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2828	24	13	12	Panchayath	Koppam	..	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	15,625

Office of the Sub Collector,
Ottappalam.

(Sd.)
Sub Collector.

KASARAGOD DISTRICT

കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. റവികുമാർ, കെ.)

നമ്പർ ഫീ2-1974/2019.

2020 ജനുവരി 3.

വിഷയം—കേരള മുദ്രാസ്വിത്ര നിയമം 1959—നൊക്കുന്ന 28എ-ഭേദിയുടെ നൃംഖയിച്ച കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ. എച്ച്. എം. രാമകൃഷ്ണ ഭക്ത് S/O വൈക്കേശവര ഭക്ത്, ബൈലിപ്പാടി സമർപ്പിച്ച 11-9-2018-ലെ അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹസീൽബാറുടെ 5-4-2019-ലെ നി3-1155/2019-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ ആഫീസിലെ ജുനിയർ സൂപ്രേണ്ട് (എ വിഭാഗം) നടത്തിയ സഹാപരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് താലുക്, ഓലമ്പാടി വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 383/2-ൽപ്പെട്ട ഫെയർവാല്യു നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. എച്ച്. എം. രാമകൃഷ്ണ ഭക്ത് S/O വൈക്കേശവര ഭക്ത്, ബൈലിപ്പാടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൃചന (3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹസീൽബാറു സൃചന (4) പ്രകാരം ജുനിയർ സൂപ്രേണ്ട്-എ വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വസ്തു പദ്ധ്യ-ജാൽസുർ രോഡിൽ ദേശവാടി വില്ലേജ് ആഫീസിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 7 കിലോ മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി ബെല്ലിപ്പാടി എന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഫെയർവാല്യു രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ ദേശവാടി വില്ലേജ് റീ സർവീസ് നമ്പർ 383/2-ൽ ഈ വസ്തു “സർക്കാർ ഭൂമി” എന്നു കാണുന്നു. വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ആയത് “Dry” എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ടി ഭൂമി തെങ്ങും കവുങ്ങും നിറഞ്ഞ തോട്ടമാണ്. ആയതിലേക്ക് വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമസ്തിവുമായ റീ സർവീസ് നമ്പർ 383/3-ൽപ്പെട്ട “Garden Land without road access”-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ഫെയർവാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 5,040 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും ടി വിലതനെ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്ക് ദേശവാടി വില്ലേജിൽ റീ സർവീസ് നമ്പർ 383/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Garden Land without road access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 5,040 (അഞ്ചായിരത്തി നാൽപത് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഇത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (2) (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (3) (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾ നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പൂർണ്ണ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-1974/19.

3rd January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Delampady.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	383	2	Panchayath	Panjikal	..	Garden Land without road access	5,040

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.